

# チェックシート A : 『賃貸アパート用』 簡易診断シート

『賃貸アパートの建築』を考えている方、この簡易診断シートを使って問題点をご確認下さい。

質問事項に“はい”“いいえ”で回答し、“赤色”でチェックをして下さい。

はい / いいえ

賃貸する部屋はワンルームである。

 

ワンルームだから、新築だから賃料が高いと言われた。

 

事業収支計画書で借入金の返済期間は30年(以上)である。

 

10年後、20年後も、新築と同じ賃料で賃貸する計画である。

 

周辺賃料は自分で地元の不動産業者に確認をした。

 

駐車場で賃貸した場合の現金(手取り)での収支と比較した。

 

所得税の収支と、現金(手取り)での収支の違いがわかる。

 

事業収支計画書の支出項目に保険料や修繕費の記載がある。

 

10年～15年後に建物の大規模修繕がある事を知っている。

 

アパート経営に失敗しても売却できる土地がある。

 

太枠内の赤チェックの数  個



太枠内の赤チェックが半分以上ある場合は、計画の全体を再検討されることをお勧めします。  
半分以下の場合でも、太枠に赤チェックされた項目は、必ず再確認されることをお勧めします。

お客様にご希望があれば、簡易診断シートを基に確認すべき事項の要点をまとめた資料を作成致します。(無料)  
以下の必要事項を記載のうえ、この簡易診断シートを郵送、またはFAX(03-6240-2301)にてお送り下さい。

ご連絡先	お名前	ご住所	
	お電話		
	FAX	E-mail	
ご質問等			