

チェックシート D : 『収益不動産購入用』 簡易診断シート

「収益不動産の購入」を考えている方、この簡易診断シートを使って問題点をご確認下さい。

質問事項に“はい” “いいえ” で回答し、“赤色”でチェックして下さい。

はい / いいえ

購入する不動産は建築基準法等の関連法規に適法である。

購入後のメンテナンスが建物を長持ちさせることを知っている。

紹介者は近年発生する建物修繕について説明してくれた。

建物の入居者と売主との賃貸借契約書を確認して理解した。

店舗と、事務所と、住宅の原状回復の違いを知っている。

最寄駅から購入物件まで歩いてみた。

購入物件を朝、昼、晩と見ている。また、雨の日にも見た。

確認済証と、検査済証の違いを知っている。

賃貸収入の何年分で売買価格になるかを確認した。

新築物件の長所と短所、中古物件の長所と短所を知っている。

太枠内の赤チェックの数 個



太枠内の赤チェックが半分以上ある場合は、不動産の購入を再検討されることをお勧めします。

半分以下の場合でも、太枠に赤チェックされた項目は、必ず再確認されることをお勧めします。

お客様にご希望があれば、簡易診断シートを基に確認すべき事項の要点をまとめた資料を作成致します。(無料)
以下の必要事項を記載のうえ、このシートを郵送、またはFAX(03-6240-2301)にて返信して下さい。

ご連絡先	お名前	ご住所	E-mail	@
	お電話			
	FAX			
ご質問等				