



東京都渋谷区代々木2丁目23番1号
ニューステイメナー833号室 (〒151-0053)
Tel 03-6240-2300 Fax 03-6240-2301
E-mail : info@asset-adv.co.jp
ホームページ : <http://www.asset-adv.co.jp/>



アセットアドバイザー 検索

AA通信

2012年(平成24年)3月1日 第31号

改めまして、ともがなぼうろ！ ニッポン！ 被災地の一日も早い復興を願っております。

☆☆☆ 通信ピックアップ① ☆☆☆

～高級賃貸マンションのリフォーム現場から～

高級賃貸マンションのリフォームを支援致しました。都心の駅から徒歩2分、面積が35坪以上もある大型の物件でしたが、築30年のマンションであり、旧賃借人が10年以上住んでいましたので、マンションの現状は相当な使用感がありました。

新たに入居者を募集するに際し、オーナーとも親しい設計士を交えて協議を致しました。施工業者の2社にも提案と見積をして戴き、リフォームの方針を検討しましたが、やはり、全てをリフォームすれば、オーナーに大変な負担が生じます。ある程度の予算を戴いた



中で、入居者が目を引く部分を中心に、リフォームをすることにしました。施工業者には再度競争をして戴き、施工者を決定、その内容から、更により良い完成を引き出すため、「ビューティフルにしよう！」を合言葉に、細かな変更協議を重ねました。玄関前の収納扉は、塗装予定からフィルム施工費を捻出、リビングも扉の交換費用を捻出、全体的に明るい見栄えになりました。時には喧々諤々の現場協議もありましたが、左のようなビフォー～アフターの出来栄です。検査ではオーナーにも喜んで戴きましたが、素敵な入居者に、早く住んで戴くことが、次の大事な支援です。

☆☆☆ 通信ピックアップ② ☆☆☆

～日本理化学工業(株)の工場を見学してきました。～

日本理化学工業(株)は、黒板などで使うチョークを製造している会社です。この会社では、全従業員73人中55人もの知的障がい者が働いています。創業は昭和12年ですが、現会長である大山泰弘氏が昭和35年に2人の障がい者を雇用したのがスタートで現在に至っています。

大山会長が、なぜ障がい者雇用に大きく舵を切ったかは、障がい者が一生懸命仕事をする、真面目に会社へやってくる姿に心を動かされてのことだそうですが、更にその後押しをしたのが、相談に行った住職の以下の言葉だったそうです。

「人間の幸せは、ものやお金ではありません。人の究極の幸せは、次の4つです。その1つは、人に愛されること、2つは、人にほめられること、3つは、人の役に立つこと、そして最後に、人から必要とされること。愛以外の3つは働くことによるのみのもので得られるものです。障がい者の方たちが、



施設で保護されるより、企業で働きたいと願うのは、会社で必要とされて、本当の幸せを求める人間の証なのです。」

この究極の4つの幸せは、私にも当てはまります。きっと、皆さんにも当てはまるのではないのでしょうか？

工場には、分量の解らない方でも材料の調合が出来るように、材料の入れ物と同じ色の錘(おもり)があったり、完成品を置くだけの品質検査ケースなど、至るところに作業のためのアイデアがありました。

工場見学では、大勢の見学者に緊張した様子の方もありましたが、中には「こんにちは！」と我々に大きな声をかけ、笑顔を振りまき、自身の作業結果を率先して見せてくれる方もありました。その目は輝いていて、心が引き込まれました。

私も、皆さまや社会に必要とされて今があることに、改めて感謝し、更に役立って参りたいと思います。(写真の掲載は、障がい者雇用の普及に繋がればと、大山会長がご家族の方にも了解を得て下さっています。)



☆☆☆ セミナー付き無料相談会の開催について ☆☆☆ (株)アセット・アドバイザーでは、問題事例を含む相続関連のミニセミナーの中から、お客様の個別問題を確認する方法で、無料相談会を実施しています。「土地建物」や「相続対策」でお困りの方、是非、ご活用下さい。第3水曜日の夜(午後6時以降)と、第3土曜日の日中(午前10時から午後4時迄)実施します。次回は3月17日と21日。ご予約のうえお越し下さい。

