



AA通信

2014年(平成26年)5月1日
第44号

株式会社 アセット・アドバイザー

未来の安心のために、
不動産の相続への問題解決について、
提案、実行致します。

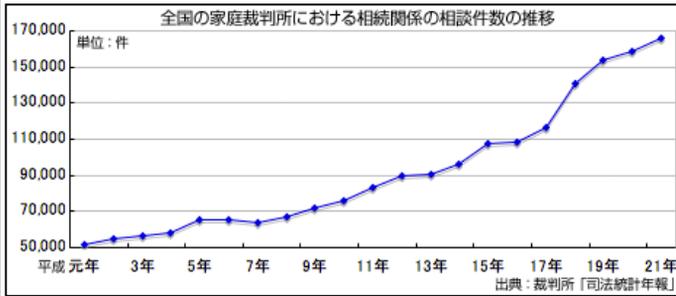


東京都渋谷区代々木2丁目23番1号
ニューステイトメナ-833号室 (〒151-0053)
Tel: 03-6240-2300 Fax: 03-6240-2301
Mail: info@asset-adv.co.jp
Web: www.asset-adv.co.jp

☆☆☆ 通信トピックス ☆☆☆

■ ■ 相続トラブルが身近であるという数値 ■ ■

■ 「うちは財産が少ないから関係ないよ。」相続の話を出した時に、ほとんどの方がいわれる言葉です。実際には、相続税が関係ないのであって、相続は全ての方にいずれ関係します。相続争いをデータで見ると、全国の家裁判所における相続関係の相談件数の推移は、下の図1のように大幅に増加しています。2011年の総相談件数は約58万件でした。その約30%である17万3千件が相続に関する相談でした。



■ 相続税が“ゼロ”のほうが揉めている ■

■ 裁判所「司法統計年報」では、2012年の遺産分割事件における遺産の価格に対する件数の内訳が示されています。事件総数8,740件のうち、なんと、遺産が5,000万円以下の事件数が6,621件と、全体の75%を占めています。現行の相続税法における事件です。で、定額分の基礎控除(5,000万円)以下の遺産額であり、まさに、相続税がゼロのほうが揉めていることを裏付けています。

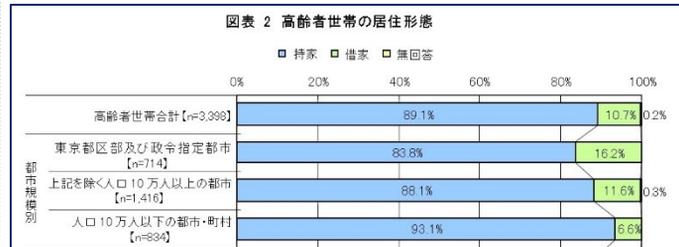
遺産価格	件数	割合
総数	8,740件	-
算定不能・不詳	517件	5.92%
5億円を超える	47件	0.54%
5億円以下	555件	6.35%
1億円以下	1,000件	11.44%
500万円以下	3,797件	43.44%
100万円以下	2,824件	32.31%



国際フォーラムで好評開催中！
相続対策を成功させる8つのステップ！

■ 高齢者世帯の約9割は持家に居住する ■

■ 内閣府の「2008年高齢者の生活実態に関する調査」によると、60歳以上の高齢者世帯全体の89.1%が持家に居住しています(図3・都区部及び政令指定都市で83.8%)。その不動産の価値については、2000年度の国民生活白書によると、金融資産が少ない高齢者世帯であっても、3,000万円程度の不動産を保有していることが示されています(図4・この図の持家比率は88%)。



■ 高齢者世帯は、親から不動産を相続した方だけでなく、高度成長期に戸建などの自宅を購入している方も多く、その価値は現在も維持されています。左下図5で、2000年と2012年の実勢住宅地価が、東京で△3.0%、神奈川で△10.6%、埼玉で△5.6%、千葉で△10.0%と、ある程度、維持されていることが判ります。親の財産が少ないから関係ないと思っていた相続税も、相続税の基礎控除が4割削減される来年には、意外に負担することになる可能性があるかと、数値が示してくれています。

■ ■ ■ 世界チャンピオンになる“約束” ■ ■ ■

■東川口倫理法人会で、三谷大和ボクシングジムの斉藤司選手の講演を聴きました。酒乱でDVの父親が原因で彼の家族は離散します。母親と弟との生活は貧乏でした。ご馳走は黄粉ごはんです。その頃、三谷会長と出会いボクシングを始めます。会長は彼を息子として引き取り、寮生活をさせ心身を鍛えました。プロボクサーとなり、「家族をひとつに出来るのは自分しかない。」との思いで、母と兄弟を呼び試合に勝ち続けます。しかし父親は、新人戦の決勝直前に孤独死をしていたため、試合を見ることが出来ませんでした。



■“会長命”と刻んだ靴に師弟愛を込め、会長と二人三脚で世界チャンピオンを目指しています。「自分は応援してくれた方々に何の恩返しもできないが、”最高の生きざま”を見せることが出来ます。」と言いました。信念というものを23歳のボクサーが教えてくれました。三谷会長は、「行き着く港のない船に、風は決して帆を押しさない。」と書きました。裏を返せば、「夢を諦めなければ、応援してくれる人が必ずいる。」との信念です。多くの方に、斉藤選手を応援して戴きたいと思います。

株式会社アセット・アドバイザーの相続対策セミナー

『相続対策を成功させる8つのステップ!』

「事例に驚かされ、わかり易く相続対策の基本が学べる!」と、ご来場者に喜んで戴き、好評開催中です!



- 平成26年1月29日(水)10時15分受付-G506会議室— 好評終了!
- 平成26年2月19日(水)10時15分受付-G606会議室— 好評終了!
- 平成26年3月19日(水)10時15分受付-G606会議室— 好評終了!
- 平成26年4月23日(水)10時15分受付-G606会議室— 好評終了!

- 5月21日(水) 10時10分受付 -G606会議室-
- 6月18日(水) 10時10分受付 -G606会議室-
- 7月19日(土) 10時10分受付 -G606会議室-

会場: 東京国際フォーラム ガラス棟会議室
千代田区丸の内3丁目5番1号 (〒100-0005)

参加費: 5,000円 (1組2名様まで、事前銀行振込の場合)
◇振込先等の情報は申し込み後にお知らせします。
◇当日ご持参の場合は6,000円 (1組4名様まで、参加費は当日、受付にてお支払いください。)

定員: 各回4組様限定、計8名様まで
時間: 10時20分開始、セミナー60分、相談時間含12時終了
申込先: FAX 03-6240-2301

Mail info@asset-adv.co.jp

※ご注意: 参加人数に限りがありますので、お申し込みを戴いても先約のお客様があって、お断りする場合があります。

** 以下の必要事項を記載のうえ、FAX(03-6240-2301)でお申し込みください。 **

お名前	ご住所
お電話	E-mail @

※ 月 日(水)のセミナーに 名で申し込みます。

※ 個人情報の保護に関する方針 ⇒ 上記に記載して戴きましたご連絡先等の個人情報は、当該セミナーへの参加を再確認する案内状等を送付する 目的以外に使用する事はありません。詳しくは当社ホームページ記載のプライバシーポリシー(個人情報保護に関する方針)をご参照下さい。(「株式会社アセット・アドバイザー」ホームページ <http://www.asset-adv.co.jp/>)



東京国際フォーラム ガラス棟



会場イメージ



JR・地下鉄 有楽町駅

- 《JR線》
有楽町駅より徒歩1分
東京駅より徒歩5分(京葉線東京駅とB1F地下通路で連絡)
- 《地下鉄》
有楽町線 : 有楽町駅(B1F地下コンコースにて連絡)
日比谷線 : 銀座駅より徒歩5分/日比谷駅より徒歩5分
千代田線 : 二重橋前駅より徒歩5分/日比谷駅より徒歩7分
丸ノ内線 : 銀座駅より徒歩5分
銀座線 : 銀座駅より徒歩7分/京橋駅より徒歩7分
三田線 : 日比谷駅より徒歩5分