

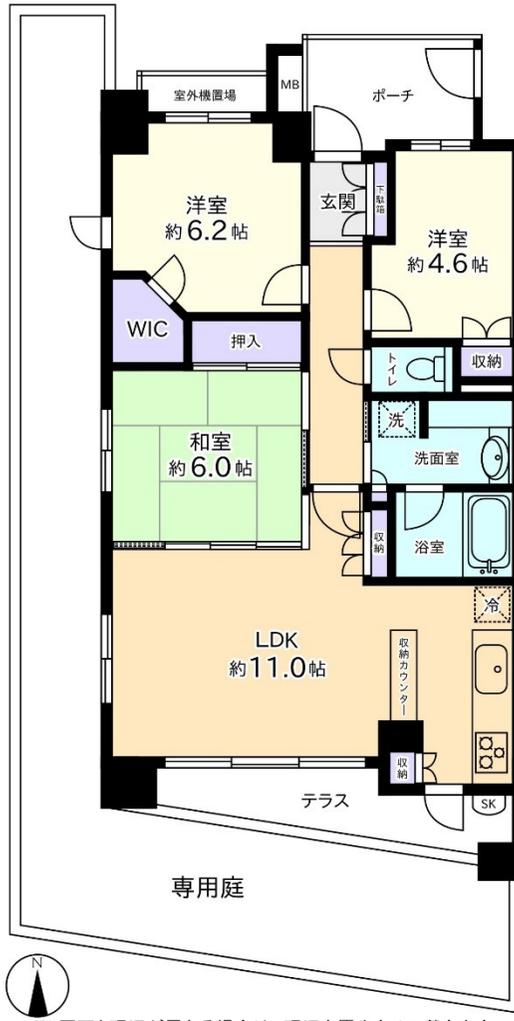
(価格)

4,180万円

東急田園都市線「溝の口」駅 徒歩5分
JR南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩4分

溝の口パーク・ホームズ式番館
(105号室)

*** オーナーチェンジ物件 ***
月額賃料：208,000円（賃貸中）
表面利回り：5.97%（2018年5月現在）



※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて載せます。

所在	川崎市高津区久本1丁目475-1（地番） 川崎市高津区久本1丁目8-1（住居表示）
土地	権利：所有権 敷地面積：1777.10㎡ 共有持分：349168分の7132 用途地域：第二種住居地域/第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積：71.32㎡（21.57坪/壁芯） テラス：11.07㎡（3.48坪） 専用庭：約41㎡（約12.4坪） 間取り：3LDK（LDK11帖・和室6帖・洋室6.2帖・洋室4.6帖） 構造階数：鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 総戸数：51戸 建築年月：2000年（平成12年）12月竣工 分譲会社：三井不動産株式会社 施工会社：株式会社鴻池組
管理	管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理形態：全部委託 管理方式：管理員勤務なし 管理費：8,800円/月 修繕積立金：21,900円/月 その他費用：820円/月 合計：31,520円/月
設備	敷地内駐車場：空有/2台（平成30年6月現在） 本体設備：エレベーター・都市ガス・公営水道・東京電力 各戸設備：床暖房・浴室乾燥・ウォシュレット・食洗機・CATV
引渡	現況：賃貸中（普通賃貸借契約・賃料208,000円/月・2年毎更新・敷金預り2ヶ月・居住専用） 引渡：相談
備考	規約以外の制約：使用細則・フローリング床運用規定・防犯カメラ運用規定・自転車置場ルール・リフォーム工事細則 賃借人負担の工事予定があり覚書を締結する予定。 洋室4.6帖に収納の残置があり引渡前に撤去予定。